



**SANTICA & ĐAPIĆ**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

2.12.2019.

Prima:

GRAĐEVNO d.d. u stečaju

Hrvatskih Velikana 49

OIB: 60040338789

21 276 VRGORAC

Naš broj: 198-2019

n/r stečajne upraviteljice dr. sc. Mire Hajdić

**PREDMET: Opomena pred pokretanje sudskog postupka**

Poštovana gospodo Hajdić,

1. Obraćamo Vam se u zastupanju naše stranke G.P.P. MIKIĆ d.o.o. iz Omišlja, Pušća 131, a vezano uz Ugovor o najmu od dana 26.09.2013.g. i potraživanje troškova dovođenja u ispravno stanje asfaltne baze i betonare, koje potraživanje Vam je već detaljno specificirano u dopisu od dana 16.11.2019.g.
2. Kako do danas niste podmirili navedene troškove koji su Vam detaljno obrazloženi u naprijed rečenom dopisu, bez ikakvog prejudiciranja konačnog ishoda nastalog spora, radi ekonomičnosti i izbjegavanja troškova sudskog postupka naplate predmetnog duga, naša stranka je još uvijek u ovoj fazi spremna na jedan kompromis te Vam ovim putem ponovno predlaže zaključenje nagodbe kojom bi odustala od 40% potraživanja specificiranih u dopisu od dana 16.11.2019.g. te bi pristala na plaćanje 60% duga (99.337,20 EUR- a), čime bi se smatralo da bi vaša obveza bila ispunjena u cijelosti.
3. Napominjemo, a u svrhu otvorene komunikacije oko rješenja predmetnog spora, da ovim dopisom ni u čemu ne prejudiciramo konačno rješenje istog te se ni Vaša ni naša očitovanja neće i ne mogu smatrati priznanjem niti jedne činjenice, prigovora ili zahtjeva u postupku, u bilo kojem dijelu, jer se radi o pokušaju mirnog rješenja spora, što podrazumijeva obostrano popuštanje, a što je za svaku stranku uvijek bolja opcija od dugotrajnog sudskog postupka, posebno u konkretnom slučaju, gdje još postoji međusobna suradnja na obostranu korist, a da ne spominjemo koliko je naša stranka pomogla Građevnom d.d. u dosadašnjoj zajedničkoj povijesti.

**Odvjetničko društvo Santica & Đapić**

Kopilica 47B, Split | tel: +38521831066 i +38521776097 | [info@santica-djapic.com](mailto:info@santica-djapic.com) | [www.santica-djapic.com](http://www.santica-djapic.com)  
Odvjetničko društvo Santica & Đapić j.t.d., Split, OIB: 92227187761, upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060400521, žiro račun kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, IBAN: HR3423600001102755413. Članovi društva ovlašteni za zastupanje: Ivan Santica, mob: +385912393190, [ivan.santica@santica-djapic.com](mailto:ivan.santica@santica-djapic.com) i Damir Đapić, mob: +385912393178, [damir.djapic@santica-djapic.com](mailto:damir.djapic@santica-djapic.com).



4. Ovim putem Vas pozivamo da se u roku od 30 dana po primitku ove opomene očitujete na iznesenu ponudu mirnog rješenja spora.
5. Ukoliko odbijete ovu ponudu mirnog rješenja spora ili gore navedeni rok prođe bez Vašeg izjašnjenja, naša stranka će pokrenuti sudski postupak za naplatu cjelokupnog dugovanja, što će Vam izazvati nepotrebne parnične troškove, a dug će samo rasti zbog kamata.
6. U prilogu Vam dostavljamo punomoć za zastupanje te ponovno dopis od dana 16.11.2019.g.

S poštovanjem

SANTICA & ĐAPIĆ  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ODVJETNIK  
DAMIR ĐAPIĆ



**SANTICA & ĐAPIĆ**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

G.P.P. MIKIĆ d.o.o. iz OMISALJ, PUŠĆA 131, OIB:  
82386143355, daje sljedeću:

## PUNOMOĆ

za zastupanje:

odvjetniku IVANU SANTICI i odvjetniku DAMIRU ĐAPIĆU

Temeljem ove punomoći ovlašćujem imenovane odvjetnike da me pravno zastupaju u predmetu:

Broj: \_\_\_\_\_

Stranke: \_\_\_\_\_

Radi: \_\_\_\_\_

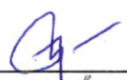
Sud/tijelo: \_\_\_\_\_

Temeljem ove punomoći imenovani odvjetnici ovlašteni su, svaki pojedinačno, poduzimati i obavljati sve radnje u postupku, a posebno su:

- ovlašteni, vezano za gore navedeni predmet, pravno me zastupati u svim mojim pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih državnih i drugih tijela, te u svrhu zaštite mojih interesa i ostvarenja mojih prava i na zakonu zasnovanih interesa poduzimati sve pravne radnje i za to upotrijebiti sva zakonom predviđena pravna sredstva, između ostalog podnijeti tužbu, povući istu, priznati tužbeni zahtjev ili se odreći istog, zaključiti nagodbu, podnijeti sve pravne lijekove i odreći se ili odustati od istih, zahtijevati izdavanje privremene mjere, podnijeti zahtjev za ovrhu i sve ostale radnje u ovršnom postupku, umiješati se u parničnom postupku, voditi izvansudske pregovore i zastupati me u postupku mirenja, sklapati izvansudske nagodbe, primati isplate, podnijeti kaznenu prijavu, preuzeti kazneni progon, podnijeti imovinskopravni zahtjev i zastupati me kao privatnog tužitelja odnosno oštećenika u kaznenom postupku, te poduzimati sve ostale radnje u sudskom i svim drugim postupcima kod sudova, državnih i drugih tijela.
- pristajem da ih u slučaju spriječenosti zamjenjuje\_\_\_\_\_.

U SPLITU,  
dana: \_\_\_\_\_

Davatelj punomoći  
ČLAN UPRAVE NIKOLA TUŽIĆ

  
\_\_\_\_\_  
G. P. P. MIKIĆ d.o.o.  
OMISALJ, Pušća 131  
tel. (051) 842 030  
fax: (051) 842 026 2



**G.P.P. MIKIĆ d.o.o.**  
51513 Omišalj, Pušća 131  
Tel: +385 051 842 030  
Fax: +385 51 842 026  
e-mail: mikic@ri.t-com.hr

# GPP MIKIĆ

**GRADENJE • PROIZVODNJA • PROJEKTIRANJE**  
www.gppmikic.hr



**Građevno d.d. u stečaju**

**Hrvatskih velika 49**

**21276 Vrgorac**

**Na ruke: stečajnog upravitelja gđe Mira Hajdić, dr.sc.društvenih znanosti**

U Omišlju, 16.11.2019.

Ur.br.: DM\_9052/2019

**PREDMET: Naknada troškova održavanja/servisiranja asfaltne baze, betonare i cestovne vage temeljem Ugovora o najmu od 26.09.2013.**

Poštovana,

Nastavno na svu prethodnu korespondenciju, a vezano na predmetnu problematiku, najljepše Vas molim da istu dogovorno (nagodbom) privedemo kraju.

Kao što je utvrđeno dana 27.11.2018. (veza dopis DM\_6436/2018 od 29.11.2019.) predmetna oprema je kroz godine najma, od dana potpisa ugovora sa pravnim subjektom- Građevnim dd, u funkciji najmoprimca dana 26.09.2013., te po istim uvjetima automatski prenesena na Građevno dd u stečaju, a sve zaključno do 31.10.2018. dovedena u neispravno stanje. Ovdje bi ujedno napomenuli da je predviđeni vremenski period trajanja ugovora bio 6 godina, do zaključno 26.09.2019.

Slijedom navedenog bili smo primorani u cijelosti preuzeti troškove otklanjanja nedostataka kroz generalni remont betonske baze Starmix 4.80, asfaltne baze GIP Gradis AB2-25 -DKW45 te cestovne vage, a sve u cilju ponovnog pokretanja proizvodnje koje navodimo u nastavku:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Remont betonare- izvedeni radovi sukladno ponudi 066/2018 Betonsport d.o.o.   | 32.400,00 € |
| 2. Remont asfaltne baze -ugovor br. 02/2019, ponude za dodatne radove br. 022,023/2049<br>Asfaltna Tehnika-Kovinarska d.o.o.                                   | 92.223,00 € |
| 3. Čišćenje spremnika od bitumena i zbrinjavanje taloga  | 13.520,00 € |
| 4. Rad djelatnika GPP Mikić u okviru pripremnih radova, čišćenja te asistenciji prilikom remonta betonare i asfaltne baze 2029 RS x 100,00 kn= 202.900 /7,4 kn | 27.419,00 € |

**Ukupno (iznos bez PDV-a)** 165.562,00 €

**Sveukupno (iznos sa PDV-om)** 206.952,50 €

Upis u trgovački registar: Trgovački sud u Rijeci  
MBS: 040047336 Porezni broj MB 01224468  
Temeljni kapital: 10.233.600,00 kn u cijelosti uplaćen  
Član društva: Nikola Turčić

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, IBAN HR5924020061100380061, SWIT ESBCHR22  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, IBAN HR8623400091100145036, SWIFT PBZGHR2X

Pod stavkom 3. iskazan je stvarni trošak temeljen na utrošku radne snage bravara, certificiranog varioca i radnika ti to za radnje:

- Rezanje stjenke plašta spremnika uz pomoć plinskog rezača
- Mehaničko otklanjanje stvrdnutog taloga uz pomoć pneumatskog aparata
- Odvoz i zbrinjavanje taloga- stvrdnutog bitumena
- Ponovno zatvaranje i zavarivanje stjenki na plaštu spremnika
- Testiranje nepropusnosti spremnika

Stavke izuzete iz ranijeg obračuna su:

5. Trošak servisa, reprogramiranja i baždarenje vage ( 37.000,00 kn/7,4 ) 5.000,00 €
6. Trošak provedbe certifikacije betonskih i asfaltnih mješavina, provedene mjere zaštite na radu i zaštite okoliša (95.000 kn/7,4 €) 13.571,42 €

Troškove u visini od 18.571,42 € + PDV spremni smo u cijelosti snositi samo, budući da proizlazi a ujedno i uvjetuju našu samostalnu daljnju komercijalnu aktivnost na pogonima.

S toga molimo da Građevno dd u stečaju kao jedini pravni sljedbenik na kojeg su prenesene obveze iz predmetnog ugovora, a sve temeljem predloženih troškova i evidentnog nepoštivanja najosnovnije obveze koji je proistekao iz predmetnog ugovora, a to je da se u vremenu trajanja najma koristi opremom s pažnjom dobrog gospodarstvenika i pravilima struke, preuzme 60 % iznosa tj. 124.171,50 €.

S toga predlažemo da se navedeni iznos kompenzira sa trenutnim tražbinama od strane Građevnog dd u stečaju, proisteklih iz prodaje cjelokupno ponuđene zalihe kamenih agregata, prodaje građevinske oprema i strojeva, robe sa skladišta i alata a sve putem objavljenih natječaja kroz stečajni postupak. Do sada je GPP Mikić doo kroz kupoprodajni postupak u korist Građevnog dd u stečaju ostvario promet u iznosu 2.977.000,00 kn te time povećali stečajnu masu.

U prilogu:

- Dopis DM\_6436/2018. od 29.11.2018.
- Dopis DM\_2023/2019. od 25.02.2019.
- Dopis DM\_3331/2019. od 03.04.2019.
- Dopis DM\_461572019. od 21.05.2019.

U nadi pozitivnog rješavanja nastale problematike, s štovanjem.

G.P.P. Mikić d.o.o.

Prokurist: Nikola Turčić, inž.građ.

**G. P. P. MIKIĆ d.o.o.**  
**OMISALJ, Pušća 131**  
tel. (051) 842 030  
fax: (051) 842 026 1